

# Husorden for A/B BISP

Husordenen er gældende for alle andelshavere, lejere og brugere af ejendommen og de til ejendommen hørende arealer og udstyr.

## Affald

Affald må ikke henkastes i gården, efterlades på bagtrappen, eller anbringes noget andet sted end i de opstillede containere i gården.

Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i de særlige papircontainere i gården. Pap, plastik, metal, batterier og elektronik affald skal lægges i de respektive containere i gården.

Storskrald, dvs. møbler, køleskabe og andre større genstande skal placeres foran skuret til storskrald.

## Altaner

Blomsterkasser opsat på altankanten skal være fastgjort forsvarligt og uden beskadigelse af altanen.

Altanerne skal holdes fri for duer, duereder og dueæg. Desuden må altanen ikke anvendes til nogen former for opbevaring. Der henvises til at al opbevaring finder sted i kælder- eller loftrum.

## Antenner

Ejendommen er forsynet med fælles kabelnet med mulighed for individuel tilslutning for modtagelse af radio- og fjernsynsprogrammer.

Installation af andre antenner, paraboler og lignende må kun ske ved andelsboligforeningens godkendelse.

## Bad

Opsætning og installering af bad i egen lejlighed må kun ske med bestyrelsens skriftlige tilladelse, jf. vedtægterne for A/B Bisp.

## Barnevogne

Barnevogne, legevogne og lignende, som ikke er i brug, skal fjernes fra gangarealerne i gården ved mørkets frembrud.

Barnevogne og lignende må ikke henstilles i opgange, gården eller porten, der henvises til det dertil indrettet rum.

## Bagtrappen

Bagtrappen skal holdes fri, og den må derfor ikke benyttes som opbevaringsplads for nogen former for skrald, rengøringsartikler, skabe m.m.

## Børn

Børn må ikke lege i opgange og kældergange

## Cykler

Cykler og tilbehør må ikke henstilles i opgange, gården eller porten. Der henvises til de dertil indrettet rum i kælderen.

## Fester og lign.

Fællesarrangementer for alle beboere, såsom gårdfester og lignende, skal varsles i god tid forinden og bør i øvrigt ske med hensyntagen til de øvrige beboere og husordenen.

Private fester og lignende bør ligeledes varsles senest 1 uge forinden, ved opslag i egen opgang samt tilstødende nabo-opgange.

Støjende fester, med fx høj musik, kan holdes lejlighedsvist, men der skal herske en passende nattevibe fra kl 01

## Fodring af dyr

Fodring af duer og lignende må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer bl.a. af hensyn til rotterne.

## Fremleje

Fremleje af lejlighed må kun ske ved bestyrelsens skriftlige tilladelse jf. vedtægterne for A/B Bisp.

## Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på ejendommens arealer.

## Fællesbadet

Anvendelse af fællesbadet må ske i tidsrummet kl. 06.00 - 22.00. Brugere af badet er ansvarlige for at dette efterlades i pæn og ryddelig stand.

## Fællesledninger

Ændringer i de fælles installationer og ledninger til el, afløb, gas, vand, varme, dørtelefoner og antenne er ikke tilladt uden bestyrelsens skriftlige tilladelse; herunder også nedtagning af målere og radiatorer.

Andre indgreb, såsom lukning af haner og lignende til de fælles forsyningsledninger, er kun tilladt i samråd med bestyrelse eller vicevært. I

nødstilfælde, f.eks. ved risiko for vandskade eller lignende, skal viceværten samt bestyrelsen straks orienteres.

Lejere og andelshavere har pligt til at anmelde fejl og skader ved de nævnte fælles installationer til andelsboligforening.

## Graffiti mv.

Det er forbudt at tegne og male på ejendommens murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens inventar og tilbehør.

## Grill

Anvendelse af grill i gården skal ske under den største agtpågivenhed. Tændvæske, grillspyd og lignende tilbehør må ikke efterlades tilgængeligt for børn i gården.

Grillen må ikke uden tilsyn efterlades med glødende aske, kul eller lignende.

## Gæster

Lejere og andelshavere har pligt til at sørge for, at husorden og andre gældende bestemmelser også overholdes af de hos ham/hende værende gæster og lignende.

## Gårdtoilet

Bortset fra anvendelse af toiletter i lejligheder må forrettelse af nødtørft på ejendommens arealer kun ske på gårdtoiletet.

## Husdyr

Det er tilladt at holde dyr i form af hunde, katte, fugle og mindre gnavnere, hvis de ikke er til gene for de øvrige beboere. Såfremt at husdyrene opholder sig på ejendommens arealer skal de være i snor, og det er pålagt ejeren at fjerne dyrenes efterladenskaber.

Hunde må ikke opholde sig i gården, hverken i snor eller uden.

## Internet

Foreningen er forsynet med fælles kabelnet, som giver alle beboere mulighed for opkobling til internettet via ét fast internet-stik pr lejlighed.

Det er ikke tilladt for beboere at handle på en måde som forstyrrer de andre beboeres internetforbindelse, eller som afbryder eller væsentligt forringer den almene internetforbindelse.

Det er ikke tilladt for beboere at etablere en internetforbindelse fra andre udbydere end den af foreningen valgte, fx pga firmabetalt internet, uden forudgående godkendelse fra foreningen.

## Kælder-rum

Kælderrum, hørende til de enkelte lejligheder, skal holdes aflåst og være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens navn og adresse.

Brændstof og andre brandfarlige væsker og lignende må ikke opbevares i rummet.

Ingen effekter, herunder affald må henstilles udenfor de aflåste rum.

Adgangsdørene til kælderen skal holdes lukket og låst.

Kælderrummet skal ryddes ved fraflytning, såfremt dette ikke er sket senest 8 dage efter fraflytning, kan foreningen lade arbejdet udføre på den fraflyttedes regning.

## Motorkøretøjer

Kørsel og parkering af biler, motorcykler, scootere og tilbehør til disse er ikke tilladt i gården og porten. kørsel og parkering kan tillades i særlige tilfælde dog kun efter aftale med bestyrelse eller vicevært.

## Opgang

Hoveddøre til opgange skal holdes lukkede og låste.

Døre til bagtrapper skal holdes lukkede og låste. Ingen effekter må henstilles i opgange.

## Opslag

Opslag og lignende må kun finde sted på de opsatte opslagstavler i bestyrelseslokalet og opgange.

## Port

Porten til gården skal holdes lukket og låst.

Adgangsdøre til gården skal lukkes og låses umiddelbart efter gennemgang.

## Renholdelse

Renholdelse af opgange og andre fællesarealer varetages regelmæssigt af andelsboligforening.

Beboeren skal dog i tilfælde af egen dørmåtte selv renholde denne.

Er en beboer eller dennes husstand skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller andet, påhviler det vedkommende selv af foretage den nødvendig rengøring.

## Støj

Beboere og andre må ikke ved støjende adfærd være til gene for de øvrige beboere.

Mellem kl. 22.00 og 07.00 i hverdage, og mellem 23.00 og 10.00 i weekender og helligdage, skal der herske en passende nattemperatur i ejendommen.

## Toilet

For at undgå forstoppelse af toiletter og afløb, må der ikke foretages udskylning af papirbleer og lignende.

## Tørring af tøj

Tørring af tøj kan ske på tørrestativerne i gården.

Tøjtørring og lignende må ikke finde sted ud af altaner og vinduer.

## Vaskemaskiner

Vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner må kun installeres med bestyrelsens skriftlige tilladelse jf. vedtægterne for A/B Bisp.

Vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner må ikke anvendes til gene for ejendommen eller dens beboere.

Vaskemaskiner og tørretumblere i lejligheder må ikke anvendes mellem kl. 23.00 - 07.00 i hverdagen og lørdag, samt i tidsrummet kl. 18.0 - 09.00 på søn- og helligdage.

## Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen, herunder fællesarealer, varetages af andelsboligforeningen.

Lejere og andelshavere, må således ikke foretage ændringer af de af andelsboligforeningen fastlagte normer for ejendommens for så vidt angår valg af materialer, form, farver og lignende.

## Øvrige forhold

Lejere, andelshavere og brugere har pligt at følge de af andelsboligforeningen, bestyrelsen og viceværten givne anvisninger til overholdelse af husordenen og andre gældende bestemmelser.

Foruden de her angivne regler, har beboerne pligt til at iagttage, hvad der anses for at være god husorden.

Effekter henstillet i strid med husordenen kan af andelsboligforening fjernes uden ansvar og for ejermands egen regning.

Lejere og andelshavere kan pålægges erstatningsansvar over for andelsboligforeningen for skader påført ejendommen eller merudgifter på

andelsboligforeningen som følge af vandspild, reparationer, rengøring og lignende.

**For lejere** gælder i øvrigt de i lejekontrakten og lejelovgivningen anførte bestemmelser samt bestemmelser fastsat af andelsboligforening.

**For andelshavere** gælder i øvrigt de for andelsboligforeningen gældende vedtægter og øvrige bestemmelser.